

073 Менеджмент третій (освітньо-науковий рівень)

АНОТАЦІЯ ВИБІРКОВОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Назва дисципліни	Оцінка землі і нерухомості
Назва дисципліни (англ.)	Valuation of land and real estate
Кафедра	Кафедра управління земельними ресурсами та кадастру
Рівень освіти, семестр	Третій (освітньо-науковий), весняний
Анотація дисципліни (до 200 слів)	Метою даного курсу є формування у здобувачів теоретичних знань і практичних навичок щодо змісту, функцій, завдань оціночної діяльності, методичних підходів, методів та оціночних процедур нерухомого майна. Завдання: засвоєння теоретичних засад оцінки землі і нерухомості; визначення місця і ролі організаційно-правових аспектів суб'єктів оціночної діяльності при регулюванні земельно-майнових відносин та управлінні об'єктами нерухомого майна; вивчення методичних підходів та методів оцінки нерухомого майна; відповідність стандартам оціночної діяльності світового, європейського та національного рівня; оцінка вартості різних прав і видів земельної власності, спеціалізованих об'єктів, прав користування землею; набуття навиків організації землеоціночної діяльності стосовно складу робіт та оформлення документації з результатами оцінки.
Особливості курсу (унікальність курсу)	Приділяється увага аналізу сучасних наукових тенденцій, які представлені в публікаціях фахівців, які досліджують категорію «оцінка землі і нерухомості».
Теми занять	Тема 1. Теоретико-правові засади оцінки землі і нерухомості Тема 2. Поняття та види вартості Тема 3. Методологія оцінки землі і нерухомості Тема 4. Порівняльний підхід в оцінці землі та нерухомості Тема 5. Доходний підхід в оцінці землі та нерухомості Тема 6. Витратний підхід в оцінці землі та нерухомості
Передумови для вивчення дисципліни	Другий (магістерський) рівень вищої освіти
Кількість здобувачів мінімальна	10
Кількість здобувачів максимальна	50
Кредити ЄКТС	3
Форма контролю	залік
Лекційних годин (Денна/Заочна)	14 / 4
Практичних годин (Денна/Заочна)	16 / 4
Інформація про викладача	Гаража Олена Петрівна Науковий ступінь – доктор економічних наук. Наукове звання – доцент. Публікаційна активність - 78 наукових праць, у тому числі 8 статей у наукових виданнях інших держав (Польща, Чехія, Росія, Білорусія), включених до міжнародних наукометричних баз даних (8 – одноосібні).